Приложение 2

к Регламенту взаимодействия

Заказчика и Подрядчика

Приложению № 6

к договору подряда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

О реализации требований

Федерального закона № 522-ФЗ

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 522-ФЗ) гарантирующий поставщик обязан:

* с 01.07.2020 года обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках с целью оказания коммунальных услуг по электроснабжению в отношении многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества (путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и иного оборудования, в том числе устройств сбора и передачи данных (далее – УСПД) на сервер гарантирующего поставщика), при отсутствии, выходе из строя, истечении срока эксплуатации или межповерочного интервала приборов учета или иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электроэнергии;
* с 01.01.2022 года, обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности), с предоставлением минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (далее – ИСУЭ) в порядке, установленном правилами предоставления доступа к минимальному набору функций ИСУЭ.

На основании вышеизложенного Министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края в состав тарифов на электроэнергию и в инвестиционную программу АО «НЭСК» на 2021 – 2023 годы включены расходы для реализации требований Федерального закона № 522-ФЗ по построению ИСУЭ. Выполнение инвестиционной программы находится на контроле администрации Краснодарского края.

АО «НЭСК» планирует в течение 3-х лет установить УСПД, которые являются неотделимой частью ИСУЭ, во всех многоквартирных домах, расположенных в зоне деятельности гарантирующего поставщика АО «НЭСК». Начиная с 2022 года, на протяжении 16 лет, АО «НЭСК» намерено заменить индивидуальные приборы учета электроэнергии, на «умные» приборы учета, которые будут включены в ИСУЭ. Программа построения ИСУЭ запланирована на период с 2021 года по 2038 год.

При этом в соответствии абз. 5, 10 п. 80 (1) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила) собственники (пользователи) помещений в многоквартирном доме или управляющая организация, обеспечивают допуск гарантирующего поставщика к местам установки приборов учета (в том числе коллективного) для организации учета электрической энергии, в том числе для присоединения прибора учета электрической энергии к ИСУЭ.

Кроме того, в соответствии с абз. 14 п. 80 (1) Правил собственники (пользователи) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, не вправе по своему усмотрению демонтировать, ограничивать доступ и вмешиваться в работу приборов учета электрической энергии (измерительных трансформаторов), в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета, в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета (измерительных трансформаторов).

В соответствии с абз. 3 п. 81 Правил ввод прибора учета электрической энергии в эксплуатацию осуществляется гарантирующим поставщиком, при этом потребитель и исполнитель вправе принять участие во вводе такого прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по их желанию.

Пунктом 18 "Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"), утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 установлена обязанность управляющей организации, товарищества или кооператива обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома.

Информирую Вас, что установка указанного выше оборудования (создание интеллектуальной системы учета электроэнергии в многоквартирных домах) позволит в дальнейшем собственникам жилья и управляющим компаниям получить следующие преимущества:

1. автоматический одновременный съем показаний приборов учета индивидуальных и общедомовых, который позволит снизить потери электроэнергии во внутридомовых сетях, что приведет к уменьшению платы жильцов за общедомовые нужды и исключит затраты управляющих компаний на оплату сверхнормативных внутридомовых потерь, высвободив деньги для текущего ремонта и благоустройства дома и территории вокруг него;

2) сокращение количества и сроков перебоев электроснабжения;

3) повышение качества обслуживания.

Информация о дате, времени и месте проведения работ по установке УСПД и (или) замене индивидуальных приборов учета будет доведена дополнительно.

На основании вышеизложенного прошу Вас оказать содействие в проведении указанных в настоящем письме работ по следующим адресам:

1

2

3

Директор филиала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма Согласована:

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/